



Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

Call centrum: 055/795 27 77

E-mail: zakaznik@vodarne.eu

www.vodarne.eu

Bankové spojenie:

ČSOB, a.s. IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893 SWIFT:CEKOSKBX

VÚB, a.s. IBAN: SK92 0200 0000 0029 7651 8951 SWIFT: SUBASKBX

UniCredit Bank Slovakia a.s. IBAN: SK36 1111 0000 0066 2641 7016 SWIFT: UNCRSKBX

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V • IČO: 36 570 460 • DIČ: 202 006 3518 • IČ DPH: SK202 006 3518

Miestny úrad mestskej časti Košice – Šebastovce Podbeľová 1, 040 17 Košice	
Dátum: 16. MAJ 2022	
Číslo záznamu: 1/2022/000328	Číslo spravy: MÚ-1/2022/00013
Prílohy: PUE-DEROVA	

Titl.

Mestská časť Košice - Šebastovce

Podbeľová 1

040 17 Košice

Váš list číslo / zo dňa:
MÚ-1/2022/00013
RG 56 033/ 2022/P
03.05.2022

Naša značka:
56 670/2022/Vo/O/ÚVR

Vybavuje / linka:
Ing. Mydlová/055/7924471
ingrid.mydlova@vodarne.eu
Ing. Volčko/055/7924474
branslav.volcko@vodarne.eu

Košice, dňa
04.05.2022

VEC:

Košice – Šebastovce – Žiadosť o stanovisko o rozšírení verejného vodovodu a kanalizácie

– vyjadrenie k bodu napojenia vodovodu a kanalizácie pre novú lokalitu „Križe“

Listom doručeným našej spoločnosti dňa 03.05.2022 nás žiadate o určenie technických podmienok potrebných pre prípravu projektovej dokumentácie na uvedené budúce stavby. Realizácia rozšírenia verejného vodovodu a kanalizácie sa má realizovať na parcele C číslo 1664 k. ú. Šebastovce. K oznámeniu bola predložená príloha kat. mapa – situácia.

Z predloženej žiadosti vyberáme :

Jedná sa o novú lokalitu „Križe“, ktorá je v súlade so schváleným územným plánom Zóny Šebastovce určená na plánovanú budúcu výstavbu 14 rodinných domov.

K predloženému oznámeniu zaujímame nasledovné stanovisko:

1. Podľa UPD – Zóny KE – MČ Šebastovce (Jún 2021) je žiadúce v DUR riešiť rozšírenie VV zokruhováním v južnej časti predmetnej lokality. Pokiaľ nie je predpoklad pokračovania komunikácie v severnej časti v zmysle na UPD – Zóny KE- MČ Šebastovce, je žiadúce v DÚR na týchto parcelách riešiť zásobovanie pitnou vodou združenými vodovodnými prípojkami. Body napojenia – vid' situácia č. 1 v M = 1: 2000.
2. Na základe vašej žiadosti v prílohe listu prikladáme 2 x situáciu A3 v Mierke 1:2000 – **informatívne zakreslenie** vodohospodárskych zariadení v operatívnej správe našej spoločnosti.
3. Vo fáze pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie požadujeme priamo v teréne zrealizovať vytýčenie inžinierskych sietí a stanovenie tlakových pomerov (verejný vodovod) v správe našej spoločnosti na základe objednávky, adresovanej príslušnému prevádzkovému závodu našej spoločnosti – **VVS, a. s., Závod Košice, Komenského 50, 042**

48 Košice, zákaznícke centrum Košice, tel. 055/7952 777. Následne žiadame všetky kolízne miesta s navrhovanou stavbou konzultovať s prevádzkovateľom.

4. K vypracovaniu PD je potrebné stanoviť výpočet potreby pitnej vody podľa vyhlášky č. 684/2006 Z. z.“ a zhodnotiť potrebu akumulácie vody. Množstvo splaškových vôd je žiaduce vypočítať na základe koeficientov stanovených v zmysle STN 756101.
5. OP navrhovaných potrubí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie požadujeme zakresliť v DUR.
6. Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov žiadame rešpektovať naše vybudované vodohospodárske zariadenia (vodovod, kanalizácia) a dodržať ich ochranné pásma **v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v znení novelizácie od 1.1.2022** (1,8 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti, pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 mm vrátane a 3,0 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti, pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii s priemerom väčším ako DN 500 mm). Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu alebo zhoršili prístup k potrubiu. **Pri križovaniach, či súbehu dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.**
7. V PD pre ÚR žiadame navrhnuť rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie tak, aby predmetné potrubia s ich OP a objekty na nich boli umiestnené na parcelách verejne prístupných pre údržbu a prevádzku, nie na súkromných pozemkoch, ktoré môžu byť v budúcnosti oplotené. V opačnom prípade žiadame zásobovanie pitnou vodou a odvedenie splaškových odpadových vôd riešiť **združenými vodovodnými prípojkami a kanalizačnými prípojkami.**
8. **Vodomerné šachty** a revízne **kanalizačné šachty** vo vzťahu k našej spoločnosti žiadame situovať vo vzdialenosti max. 10 m od miesta napojenia prípojky na verejný vodovod a maximálne 1,0 m za hranicou nehnuteľnosti.
9. Je žiaduce navrhovať (podzemné) hydranty výlučne s prevádzkovou funkciou odkalenia a odvodu potrubia, nie na priame hasenie požiaru. Pre odber vody na plnenie hasičskej techniky je možné navrhnuť jedno odberné miesto (prevádzkový podzemný hydrant), ktoré bude spĺňať technické požiadavky vo vzťahu tak k tlakovým, ako aj ku kvantitatívnym pomerom. V PD pre stavebné povolenie preukázať vyhovujúce tlakové pomery spracovaním prehľadného pozdĺžneho profilu.
10. Požadujeme navrhovaný verejný vodovod a verejnú kanalizáciu situovať na vysporiadaných verejných priestranstvách (cesta, chodník, zelený pás), poprípade verejný vodovod a verejnú kanalizáciu viesť v súbehu s dažďovou kanalizáciou a vytvoriť spoločný koridor.
11. V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytýčenie IS a vznikne porucha na existujúcom vodovodnom alebo kanalizačnom potrubí, náklady na ich odstránenie (opravu), bude znášať investor stavby. V zmysle § 27 ods.1, zákon č. 442/2002 Z. z..

Toto vyjadrenie je vydané výlučne ako informatívny podklad k spracovaniu projektovej dokumentácie plánovanej stavby. Ku nezmieňovaným konkrétnym technickým a koncepčným požiadavkám a podmienkam z pohľadu prevádzkovateľa verejnej kanalizácie sa bude možné vyjadriť až po predložení projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie. V tejto súvislosti si vyhradzuje právo v opodstatnených prípadoch podmienky a požiadavky upraviť, prípadne doplniť vo vyjadrovacom procese k spracovanej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie.

Spracovanú DUR predložiť na vyjadrenie VVS, a.s.

Naše stanovisko má platnosť 1 rok odo dňa vydania a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané.



Ing. Gabriel FEDÁK, PhD.
výrobno-technický riaditeľ

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 450 IČ DPH: SK2020063518
-22-

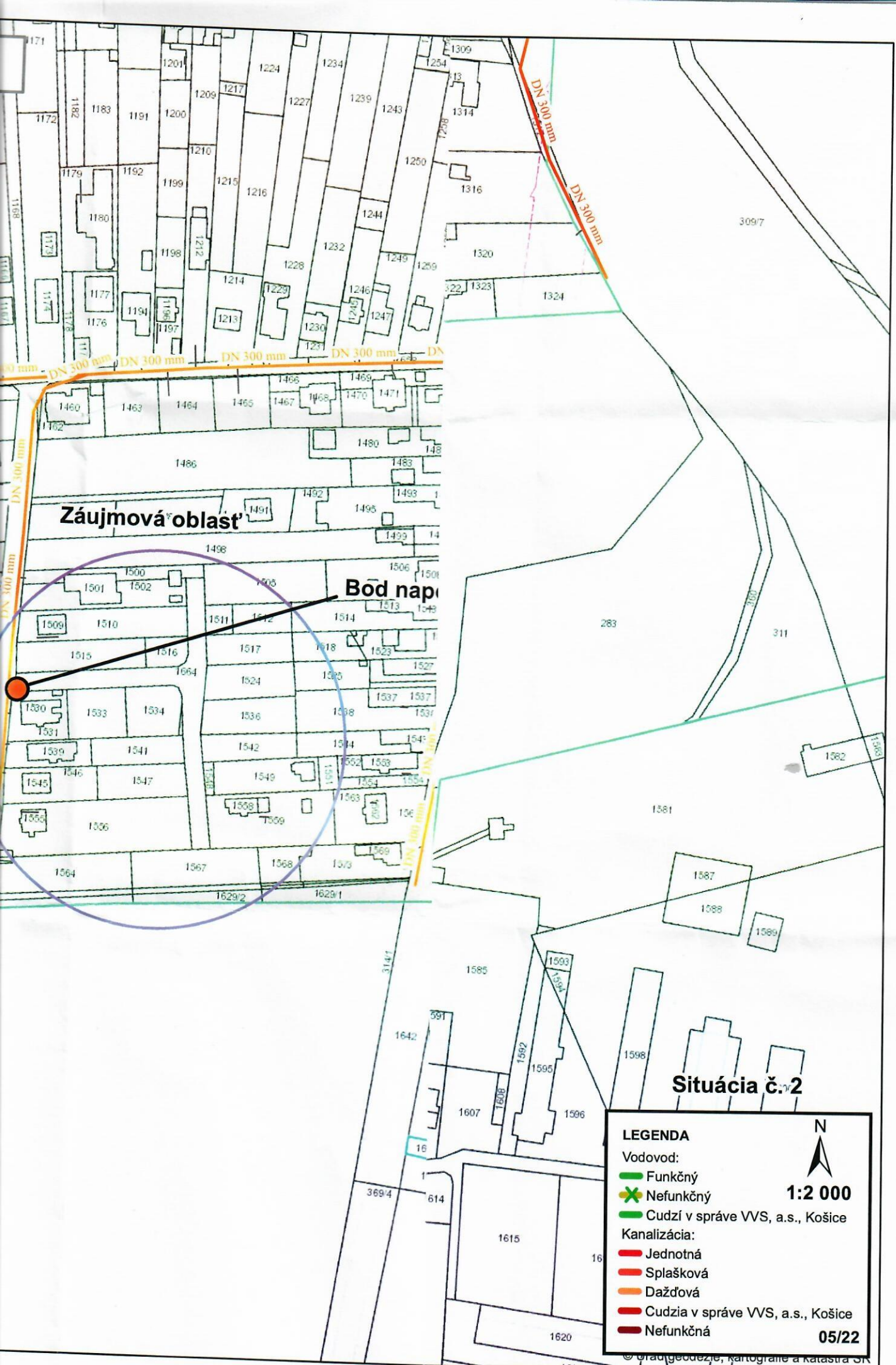
Príloha: 2 x situáciu A3 v Mierke 1:2000

Kópia: ÚVR – Košice - mesto – F1.6/5

Kópia – e-mail: VVS, a.s. závod Košice

S, a.s., Košice,
oj lokalite





Zaujmová oblasť

Bod napojenia

Situácia č.2

LEGENDA

- Vodovod:
- Funkčný
 - ✖ Nefunkčný
 - Cudzí v správe VVS, a.s., Košice
- Kanalizácia:
- Jednotná
 - Splašková
 - Dažďová
 - Cudzí v správe VVS, a.s., Košice
 - ✖ Nefunkčná



1:2 000

05/22